



Informačný dokument o fázach realizácie stavby



Office:

Palackého 85/5
Trenčín, 911 01
Slovensko

IČO:

50 244 434

DIČ:

2120256336

Web:

www.idealbau.sk

E-mail:

info@idealbau.sk

Tel.:

+421 915 394 943

Kontaktná
osoba:

Jakub Meliš
+421 915 394 943
melis@idealbau.sk

SLUŽBY ZAHRNUTÉ V CENE STAVBY HOLODOMU

Poradenstvo v prípravnej fáze

Obhliadka pozemku
Vypracovanie projektovej dokumentácie
Stavebné povolenie
Príprava staveniska
Zameranie stavby geodetom

Hrubá stav

Základy a základová doska	zhrnutie ornice
	výkop rýh základových pásov
	štrkové lôžko základových pásov
	inštalácia uzemňovacích pásov hromozvodu
	výstuž základov
	betonáž základových pásov
	2 rady DT – tvárnic s výstužou + betonáž
	inštalácia ležatej kanalizácie
	zásyp pod základovú dosku (štrkové lôžko)
	vibrovanie štrkového lôžka
	montáž výstuže základovej dosky (kari siete)
	debnenie základovej dosky
betonáž základovej dosky	
Izolácia proti vlhkosti	penetračný náter
	natavenie hydroizolačných asfaltových pásov (celoplošne)
	inštalácia zvislej izolácie
Obvodové murivo hr. 300 mm	presné založenie prvej rady muriva (nivelácia)
	murovanie stien do požadovanej výšky podľa projektu, murovanie na tenkovrstvé lepidlo alebo špeciálnu PUR penu (tehla)
	montáž prekladov
	<i>* možnosť výberu z klasickej pálenej tehly alebo pórobetónu</i>
Betónový veniec	debnenie venca
	armovanie – železná výstuž venca
	betonáž venca
	vonkajšie zateplenie venca

Krov	krov s ukotvením na železobetónový veniec + odizolovanie
	rezivo ošetrené protihnilobným náterom
	laty + kontralaty
Strešný plášť, krytina	strešná fólia
	betónová krytina Bramac (možnosť výberu zo 4 farieb)
	doplnky strešnej krytiny, hrebenáče, odvetrávacia strešná krytina, ukončovacia strešná krytina
	Bleskozvod
Vnútorne priečky	presné založenie prvej rady priečok (nivelácia)
	murovanie priečok do požadovanej výšky podľa projektu, murovanie na tenkovrstvé lepidlo alebo špeciálnu PUR penu (tehla) – systém priečok je štandardne od rovnakého výrobcu ako obvodové murivo
	montáž priečkových prekladov

Holodom

Podbitie presahu strechy	strešný podhľad zhotovený z OSB dosiek (hr.15mm)
	zateplenie podhľadu
	omietka podhľadov v dohodnutej farbe omietky
Odkvapový systém	žľaby a zvody ústiace pri dome – možnosť farebného vyhotovenia
Výplne otvorov	štandardne dodávané plastové okná a dvere (biela farba) – dvojsklo, päťkomorový systém
	<i>*za príplatok možnosť inštalovať trojsklo s vyššou tepelnou a zvukovou izoláciou</i>
	vnútorné plastové parapety (biela farba)
	vonkajšie plechové parapety (biela farba)
	<i>*možnosť zmeny farieb okien, dverí a okenných parapetov</i>
Terasa	k domu je štandardne projektovaná terasa (do 10 m ²)
	<i>*možnosť zmeny veľkosti terás (m²) – úprava kalkulácie</i>
Zateplenie domu a zhotovenie fasády	kompletný zateplovací systém
	fasádny polystyrén (hr. 150 mm)
	kotviace prvky, fasádny lep + sieťka
	penetrácia podkladu pod omietku
	tenkovrstvá fasádna omietka (farba omietky podľa výberu zo vzorkovníka)

Základná elektroinštalácia	vnútorné rozvody
	inštalácia hlavného vnútorného rozvádzača
	osadenie elektrických krabíc
	rozvody káblov pre: zásuvky, svietidlá a vypínače
	predpríprava pre: rozvod TV antény (satelit) a internet
Rozvody kúrenia	v štandardnej dodávke – elektrické podlahové kúrenie <i>*v prípade záujmu o iný typ kúrenia (napr. plynový kotol) automaticky odrátame položky elektrického kúrenia a započítame položky vybraného kúrenia.</i>
	elektrický rozvádzač dimenzovaný na elektrické kúrenie
	elektrické rozvody kúrenia v každej miestnosti (podľa projektu)
Vodoinštalácia, kanalizácia	vnútorné rozvody teplej a studenej vody v plastohliníku
	kanalizácia z normovaných PVC rúr
Podlahový systém	podlahový systém izolačný polystyrén – štandardná hrúbka 150 mm
	cementový poter (podľa projektu)
Vnútorne omietky	základná vrstva – lepidlo pod omietky + sieťka
	vápenno-cementové omietky, štandardne hr. 15 mm
Sadrokartónový strop	sadrokartónový systém SDK hr. 12 mm na záves <i>*v záchode a kúpeľni so zvýšenou odolnosťou proti vlhkosti (zelený SDK)</i>
	hliníková parozábrana
	tepelná izolácia stropu (nad SDK systém) minerálnou vlnou hr. 250 – 300 mm
Základný náter vnútorných stien	podkladová penetrácia
	náter bielej základnej farby

K našim projektom automaticky dostanete:

Fotodokumentáciu stavby

Podklady ku kolaudácii (revízne správy, protokoly, certifikáty, záručné listy, a pod.)

SLUŽBY NAD RÁMEC CENY SPOJENÉ S DOKONČENÍM DOMU

Inštalácia dlažby
Inštalácia obkladov
Montáž sanity (vaňa, sprchové kúty, umývadlá, batérie, WC, WC – Geberit)
Kompletaž elektrickej inštalácie (montáž zásuviek, vypínačov, atď.)
Inštalácia laminátovej, drevenej a ďalších typov podláh
Montáž interiérových zárubní a interiérových dverí
Úprava okolia domu (spevnené plochy, chodníky, parkovacie miesta)
Drevené prístrešky pre autá alebo murované garáže
Drevené alebo murované záhradné domčeky
Záhradné úpravy (výsadba okrasnej zelene, trávnikov)
Rôzne druhy oplotenia (murované, pletivové, okrasné)
Fasádne kamenné obklady
Zhotovenie plastového bazéna a jeho súčastí
Služby spojené so sťahovaním, montážou nábytku, svietidiel a pod.

	Podkrovný úložný priestor	
	možnosť č. 1	možnosť č. 2
Možnosť zhotoviť	<p>Podkrovný úložný priestor drevený na krov do 30 m² s otvorom pre sklápacie schody</p> <p>V cene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlaha na väzníkový krov z OSB dosiek, - trojdielne drevene sklápacie schody). 	<p>Betónový monolitický strop s otvorom pre sklápacie schody</p> <p>V prípade tejto varianty je možné využiť celý podkrovný priestor ako úložný.</p>
	<p>Komín značky Tuma</p> <p>V cene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - betónový základ pod komín, - príprava na krb, - realizáciu krbovej vložky aj s obložením. 	

Vzhľadom k rôznorodosti typov pozemkov, poskytnutých prípojok, vzdialeností k prípojným bodom a stupňov predprípravenosti, inžinierske siete nie sú štandardne zakalkulované v rozpočte výstavby. Presnú cenovú ponuku vypracujeme po obhliadke konkrétneho pozemku.